

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach
Marcin Zdunek Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5
tel. (32) 723 23 29

Tarnowskie Góry dnia 19-03-2024 r.

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.
Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857



www.komornik.slask.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 5961/16, KM 511/17, KM 1815/17, KM 2620/17, KM 3232/17, KM 3266/17, KM 3605/17, KM 3658/17, KM 3761/17, KM 5119/17, KM 174/18, KM 923/18, KM 1639/18, KM 1864/18, KM 2162/18, KM 2184/18, KM 2653/18, KM 3561/18, KM 4830/18, GKM 23/19, GKM 34/19, KM 100/19, KM 101/19, GKM 102/19, KM 2088/21, KM 2575/21, KM 2576/21, KM 3167/21, KM 5201/21, KM 1890/22

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy Marcin Zdunek zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 25-04-2024 o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach sala nr 6 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa wieczystego użytkownika gruntu i własność budynków i urządzeń, położonych w miejscowości Radzionków przy ul. Objazdowa 5-9, stanowiącej własność dłużnika:

Quinto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nieruchomość posiada księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW:

1. GL1T/00043516/2
2. GL1T/00043517/9
3. GL1T/00042806/5
4. GL1T/00039927/5 (udziały w 30/150 częściach)

Radzionków działki nr 1352/23, 1425/23, 1351/23, 1417/23 i 1445/23.

Opis przedmiotu licytacji: kompleks przemysłowy: prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 1352/23, 1425/23 i 1351/23 o łącznej powierzchni 10942 m² zabudowanych budynkami przemysłowymi: budynek biurowy (226 m²), 7 hal (690 m², 665 m², 311 m², 258 m², 200 m², 191 m², 183 m²), wiata (161 m²), kontenery 180 m² oraz udziały w 30/150 częściach w działkach gruntu o numerach 1417/23 i 1445/23 o łącznej powierzchni 3538 m² stanowiących drogę, nieruchomość ogrodzona i utwardzona.

Prawo wieczystego użytkownika gruntu i własność budynków i urządzeń oszacowane jest na sumę: 2.332.140,00 zł.

Cena wywołania licytacji wynosi: 1.749.105,00 zł (trzy czwarte sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 233.214,00 zł - w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze dziennej, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Obowiązek złożenia pełnomocnictwa dotyczy również małżonka który zamierza przystąpić do licytacji również w imieniu nieobecnego małżonka i nabyć nieruchomość do majątku objętego wspólnością małżeńską. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy Marcin Zdunek