

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach**  
**Marcin Zdunek Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach**  
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5  
tel. (32) 723 23 29  
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.  
Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857  
**www.komornik.slask.pl**

Tarnowskie Góry dnia 26-03-2024 r.



W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 2632/20

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy Marcin Zdunek zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 10-05-2024 o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach sala nr 21 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

**nieruchomości** opisanej w księdze wieczystej KW **GL1T/00031930/3** jako udział nr 1 w 1/2 części w nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ossy przy ul. Wyzwolenia 11, stanowiącej własność dłużnika:  
Figlak Henryk

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW GL1T/00031930/3 - Ożarówice, obręb Tapkowice, arkusz mapy nr 2, działki nr 279/2, 279/3, 279/4.

Opis nieruchomości: udział w 1/2 części w nieruchomości gruntowej - działki nr 279/2, 279/3 i 279/4 o łącznej powierzchni 4391 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym (132,46 m<sup>2</sup>, rok budowy 1965), budynkiem garażu (58,81 m<sup>2</sup>), budynkiem magazynowo-warsztatowym (141,07 m<sup>2</sup>) i budynkiem gospodarczym (24,00 m<sup>2</sup>) z tunelem foliowym (ograniczone prawa rzeczowe wygasły).

Nieruchomość oszacowana jest na sumę: 235 785,00 zł.

Cena wywołania licytacji wynosi: 176 838,75 zł ( trzy czwarte sumy oszacowania ).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 23 578,50 zł - w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze dziennej, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

**Obowiązek złożenia pełnomocnictwa dotyczy również małżonka który zamierza przystąpić do licytacji również w imieniu nieobecnego małżonka i nabyć nieruchomość do majątku objętego wspólnością małżeńską.** Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

**Komornik Sądowy Marcin Zdunek**

sporządził MZ