

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach
Marcin Zdunek Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5
tel. (32) 723 23 29
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.
Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857
www.komornik.slask.pl

Tarnowskie Góry dnia 11-09-2023 r.



W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 2316/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy Marcin Zdunek zawiadamia na podstawie art. 867 § 1² w zw. z art. 1013 § 1 KPC, że w dniu 11-10-2023 o godz. 10:00 w kancelarii komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW **GL1T/00048579/6** jako udział w 1/8 części w prawie wieczystego użytkowania gruntu, położonej w miejscowości Piekary Śląskie przy ul. Stalowa, stanowiącej własność dłużnika:
Chyra Zdzisław

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW GL1T/00048579/6 - arkusz mapy 6-5, działki nr 1522/59 i 1523/59.

Opis nieruchomości: udział w 1/8 części w prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego drogę; powierzchnia gruntu 5.184,00 m²; nawierzchnia zróżnicowana: asfalt, trylinka, ziemia z kamieniami.

Nieruchomość oszacowana jest na sumę: 22 500,00 zł.

Cena wywołania licytacji wynosi: 16 875,00 zł (trzy czwarte sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 2 250,00 zł - przelewem na konto komornika lub gotówką w kasie kancelarii (wpłaty są przyjmowane do godz. 15.00).

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze daytime, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości spod egzekucji i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Obowiązek złożenia pełnomocnictwa dotyczy również małżonka który zamierza przystąpić do licytacji również w imieniu nieobecnego małżonka i nabyć nieruchomość do majątku objętego wspólnością małżeńską. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy Marcin Zdunek