

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach
Marcin Zdunek Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5
tel. (32) 723 23 29
konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.
Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857
www.komornik.slask.pl

Tarnowskie Góry dnia 21-08-2023 r.



W odpowiedzi podać sygn.akt: KMG 85/19, KM 4975/15

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy Marcin Zdunek zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 29-09-2023 o godz. 14:30 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach sala nr 6 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW **GL1T/00089216/3** jako nieruchomość gruntowa rolno-użytkowa, położonej w miejscowości Łubie przy ul. Długa, stanowiącej własność dłużnika:
POLBES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe
Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW GL1T/00089216/3 - Obręb 0011 Łubie, mapa nr 7 działka nr 10/24.
Opis nieruchomości: działka gruntu o pow. 9716 m² zabudowana zaespołem zabudowań rolno użytkowych: stajnia, wozownia, chelwnia, hangar maszyn rolniczych, stodoła, spichlerz o łącznej pow. użyt. 3544 m².
Nieruchomość oszacowana jest na sumę: 416 500,00 zł.
Cena wywołania licytacji wynosi: 312 375,00 zł (trzy czwarte sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 41 650,00 zł - w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze dziennej, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Obowiązek złożenia pełnomocnictwa dotyczy również małżonka który zamierza przystąpić do licytacji również w imieniu nieobecnego małżonka i nabyć nieruchomość do majątku objętego wspólnością małżeńską. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy Marcin Zdunek

sporządził MZ