

Zastępca Marcina Zdunka Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach

Tarnowskie Góry dnia 09.09.2022 r.

Mateusz Schulz Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach

42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5

tel. (32) 723 23 29

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.

Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857

www.komornik.slask.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 1155/16, KM 310/22, KM 3622/20, KM 2766/20, KM 2921/16, KM 3609/21, KM 4387/16, KM 1538/18, KM 4465/17, KM 2197/19, KM 175/19, KM 1860/17, KM 553/22, KM 3054/21



OBWIESZCZENIE

Zastępca Komornika Mateusz Schulz zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 06.12.2022 r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach sala nr 10 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Piekary Śląskie przy ul. Heneczka 4/2/6, opisanej w księdze wieczystej KW **GL1T/00081089/7** jako lokal mieszkalny:

- udział w 3/4 części (o nr 1 i nr 2) stanowiący własność Eugenii Kuśmierskiej
- udział w 1/4 części (o nr 3) stanowiący własność Sylwii Proszowskiej.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW GL1T/00081089/7 .

Opis nieruchomości: - lokal mieszkalny o pow. 50,90 m2 położony na 2 piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc wraz z udziałem w 2730/100000 częściach w nieruchomości wspólnej.

Nieruchomość oszacowana jest na sumę: 105 250,00 zł.

Cena wywołania licytacji wynosi: 78 937,50 zł (trzy czwarte sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 10 525,00 zł - w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze dziennej, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Obowiązek złożenia pełnomocnictwa dotyczy również małżonka który zamierza przystąpić do licytacji również w imieniu nieobecnego małżonka i nabyć nieruchomość do majątku objętego wspólnością małżeńską. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Zastępca Komornika Mateusz Schulz