

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach
Marcin Zdunek Kancelaria Komornicza nr IX w Tarnowskich Górach
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 5
tel. (32) 723 23 29

konto: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowskich Górach, ul.
Strzelecka 5 63 1050 1386 1000 0022 2525 0857

www.komornik.slask.pl

W odpowiedzi podać sygn.akt: KM 3228/16, KM 3/18, KM 272/18, KM 922/18, KM 1052/18, KM 2295/18, KMS
2/21, KM 246/21

Tarnowskie Góry dnia 12-04-2021 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Marcin Zdunek zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c., że w dniu 03-09-2021 o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach sala nr 16 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW **GL1T/00026770/5** jako niezabudowana działka, położonej w miejscowości Laryszów przy ul. Wolności, stanowiącej własność dłużnika:

Gryczka Jacek

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych o nr KW GL1T/00026770/5 - gmina Zbrośławice, obręb 0009 Laryszów, arkusz mapy 3 Wilko, działka nr 464/314.

Opis nieruchomości: niezabudowana działka przeznaczona na cele mieszkaniowo-usługowe o pow. 8.392,00 m², o wymiarach 46 na 182 m (wstępny plan podziału na 20 działek budowlanych, umowa o przyłącza gazowe).

Nieruchomość oszacowana jest na sumę: 782 280,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23%).

Cena wywołania licytacji wynosi: 586 710,00 zł (trzy czwarte sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości - t. j. kwotę: 78 228,00 zł - w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed licytacją w porze dziennej, zaś elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym przedmiocie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy
Marcin Zdunek

sporządził MZ